ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2019 г. № 1863

МОСКВА

О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков

В соответствии с Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

Правила подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

требования к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

2. Установить, что проведение подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка осуществляется Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной штатной численности и бюджетных ассигнований, предусмотренных

Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 27 декабря 2019 г. № 1863

П Р А В И Л А

подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков" (далее - требования, подтверждение соответствия требованиям).

2. Подтверждение соответствия требованиям осуществляется Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

Подтверждение соответствия требованиям осуществляется каждые 5 лет при намерении управляющей компанией промышленного технопарка и субъектами деятельности в сфере промышленности, использующими объекты промышленной и технологической инфраструктуры, находящиеся в составе промышленного технопарка, осуществить меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленные Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации", другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

3. Для подтверждения соответствия требованиям управляющая компания промышленного технопарка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации непосредственно, или по почте заказным письмом (с описью вложения) на бумажном носителе

и в электронной форме, или через государственную информационную систему промышленности следующие документы:

а) заявление о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия требованиям, подписанное руководителем управляющей компании промышленного технопарка;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании промышленного технопарка, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня ее представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает ее самостоятельно);

в) копия подписанного руководителем управляющей компании промышленного технопарка реестра резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка, содержащего сведения по каждому резиденту промышленного технопарка или потенциальному резиденту промышленного технопарка согласно требованиям;

г) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов управляющей компании промышленного технопарка;

д) протокол участников (учредителей) или решение единственного участника (учредителя) о формировании органов управления управляющей компании промышленного технопарка;

е) справочные материалы, подписанные руководителем управляющей компании промышленного технопарка, подтверждающие, что управляющая компания промышленного технопарка осуществляет деятельность согласно требованиям, а также содержащие перечень оказываемых управляющей компанией промышленного технопарка услуг резидентам промышленного технопарка;

ж) справка, подписанная руководителем управляющей компании промышленного технопарка, подтверждающая уплату налоговых и (или) таможенных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации резидентами действующего промышленного технопарка;

з) заверенные в установленном порядке копии договоров и (или) предварительных договоров, заключенных между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка;

и) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании промышленного технопарка на праве собственности или на ином законном

основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры промышленного технопарка:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, в случае если управляющая компания промышленного технопарка является собственником земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры промышленного технопарка (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, в случае если управляющая компания промышленного технопарка распоряжается земельными участками, составляющими территорию промышленного технопарка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории промышленного технопарка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры промышленного технопарка на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно);

договор аренды либо иной договор, подтверждающий полномочия управляющей компании распоряжаться земельными участками, составляющими территорию промышленного технопарка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории промышленного технопарка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры промышленного технопарка на ином законном основании;

разрешение на ввод в эксплуатацию объектов технологической инфраструктуры промышленного технопарка и (или) оборудования для оснащения объектов технологической инфраструктуры и (или) справочные материалы за подписью управляющей компании промышленного технопарка о вводе в эксплуатацию объектов технологической инфраструктуры промышленного технопарка;

к) справочные материалы за подписью руководителя организации, включающие перечень и характеристики объектов промышленной

и технологической инфраструктуры промышленного технопарка, а также сведения о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной и технологической инфраструктуры резидентами промышленного технопарка, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства промышленной продукции, о фактическом (расчетном) и планируемом объеме затрат на проведение научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов на территории промышленного технопарка, текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании, текущем (расчетном) и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка;

л) проект планировки, и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории промышленного технопарка, а также справка за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, которые подтверждают, что территория промышленного технопарка соответствует требованиям;

м) мастер-план промышленного технопарка, включающий в себя:

схему обеспечения территории промышленного технопарка промышленной инфраструктурой или схему застройки промышленного технопарка в масштабе;

схему размещения резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка;

характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов промышленного технопарка;

оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры промышленного технопарка (для создаваемого промышленного технопарка);

прогноз показателей использования промышленной и технологической инфраструктуры резидентами или потенциальными резидентами промышленного технопарка;

ситуационный план промышленного технопарка, в случае если объекты промышленной инфраструктуры находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана промышленного технопарка, указанных в абзацах втором и третьем настоящего подпункта;

пояснительную записку, включающую перечень и характеристики объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка;

н) заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры действующего промышленного технопарка (за исключением объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации) или копии положительных заключений государственной экспертизы на проектно-сметную документацию объектов промышленной инфраструктуры создаваемого промышленного технопарка;

о) заверенная в установленном порядке копия карточки, содержащая образцы подписей единоличного исполнительного органа и оттиск печати (при наличии) управляющей компании промышленного технопарка;

п) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании действующего промышленного технопарка, подтверждающие соответствие требованиям коммунальной инфраструктуры, с приложением заверенных в установленном порядке:

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, или копий технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или копий технических условий на присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, или копий технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения;

р) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании создаваемого промышленного технопарка, подтверждающие соответствие требованиям коммунальной инфраструктуры, с приложением заверенных в установленном порядке:

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, или копий технологических условий на присоединение к сетям электроснабжения, или копии положительного

заключения экспертизы проектной документации создания собственных генерирующих мощностей промышленного технопарка, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или копий технологических условий на присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или копии положительного заключения экспертизы проектной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, или копий технологических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, или копии положительного заключения экспертизы проектной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения;

с) справка за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка с указанием разделов специализированного сайта промышленного технопарка, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которых размещена информация:

о месте нахождении и адресе промышленного технопарка;

о коммунальной и транспортной инфраструктуре промышленного технопарка;

о деятельности резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка;

о свободных площадях территории и (или) помещений промышленного технопарка для размещения и ведения промышленного производства;

об условиях размещения на территории промышленного технопарка;

о контактных данных управляющей компании промышленного технопарка;

т) письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации,

осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее:

что объекты промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка используются (не используются) резидентами промышленного технопарка в целях промышленного производства промышленной продукции и (или) ведения научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов в промышленном технопарке;

что развитие промышленного технопарка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации;

у) документы, подтверждающие обеспеченность территории промышленного технопарка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами:

заверенная в установленном порядке копия схемы движения регулярного общественного транспорта, или копии договоров купли-продажи или аренды транспортного средства, или копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории промышленного технопарка;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

копия акта о вводе автомобильной дороги промышленного технопарка в эксплуатацию, в случае если автомобильная дорога принадлежит управляющей компании промышленного технопарка, или заверенная подписью уполномоченного лица Федерального дорожного агентства выписка из Единого государственного реестра автомобильных дорог по форме, установленной Министерством транспорта Российской Федерации, в случае если автомобильная дорога находится в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности;

ф) соглашение о реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка, заключенное между управляющей компанией промышленного технопарка и исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого реализуется проект по созданию и развитию промышленного технопарка.

4. В случае наличия в собственности у резидента промышленного технопарка земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, представляются заверенные в установленном порядке копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно).

5. В случае отсутствия указанного в подпункте "л" пункта 3 настоящих Правил проекта планировки территории представляется мотивированное письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающее, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отсутствует основание разработки проекта планировки территории при реализации проекта создания и развития промышленного технопарка.

6. В случае если в соответствии с подпунктом "л" пункта 3 настоящих Правил представлен градостроительный план территории промышленного технопарка, управляющая компания дополнительно представляет письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что мастер-план промышленного технопарка соответствует градостроительному плану территории промышленного технопарка.

7. В случае отсутствия сведений об автомобильной дороге в Едином государственном реестре автомобильных дорог либо в случае отказа в предоставлении сведений из Единого государственного реестра автомобильных дорог по иным основаниям представляются соответствующее решение, заверенное подписью уполномоченного лица Федерального дорожного агентства, а также письмо за подписью главы местной администрации муниципального образования, на территории которого находится промышленный технопарк, подтверждающее наличие проложенной до границы территории парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги обычного типа, примыкающей к дороге федерального, регионального или местного значения, а также наличие въезда на территорию парка с указанной автомобильной дороги.

8. Договоры, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентами, содержат:

а) обязательство управляющей компании промышленного технопарка осуществлять деятельность или содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка;

б) обязательство резидента промышленного технопарка разместить и осуществлять промышленное производство, научно-техническую деятельность и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов в промышленном технопарке;

в) информацию об инвестиционном проекте резидента промышленного технопарка, включая вид деятельности и краткое описание производимой продукции и (или) вид научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест.

9. Предварительные договоры, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и потенциальными резидентами, содержат:

а) обязательство управляющей компании промышленного технопарка осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка или содействовать осуществлению такой деятельности;

б) намерение потенциального резидента промышленного технопарка разместить и осуществлять промышленное производство, научно-техническую деятельность и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов в промышленном технопарке;

в) информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента промышленного технопарка, включая вид деятельности и краткое описание производимой продукции и (или) вид научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест;

г) срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

10. В случае если деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего промышленного технопарка или деятельность по созданию и развитию объектов создаваемого промышленного технопарка осуществляется организациями,

привлеченными управляющей компанией на договорной основе, помимо копий договоров и (или) предварительных договоров, указанных в подпункте "з" пункта 3 настоящих Правил, управляющей компанией представляются заверенные в установленном порядке копии договоров, заключенных между управляющей компанией и организациями.

11. В случае отсутствия договоров и (или) предварительных договоров, указанных в подпункте "з" пункта 3 настоящих Правил, и наличия договоров и (или) предварительных договоров, заключенных до 1 августа 2019 г. между уполномоченными органами государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления и резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка, управляющей компанией представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров.

12. В случае приобретения резидентом промышленного технопарка объектов промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка и (или) их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, у другого резидента промышленного технопарка управляющей компанией представляется заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка и (или) их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, заключенного между резидентами промышленного технопарка, а также представляется управляющей компанией копия договора, заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом промышленного технопарка, содержащих обязательства, указанные в подпунктах "а" и "б" пункта 8 настоящих Правил, и информацию, указанную в подпункте "в" пункта 8 настоящих Правил.

13. В случае приобретения резидентом промышленного технопарка объектов промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка и (или) их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, у юридического лица, не являющегося управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, управляющей компанией представляется заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка и (или) их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, заключенного между резидентом промышленного технопарка и юридическим лицом,

а также представляется управляющей компанией копия договора, заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом промышленного технопарка, содержащих обязательства, указанные в подпунктах "а" и "б" пункта 8 настоящих Правил, и информацию, указанную в подпункте "в" пункта 8 настоящих Правил.

14. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает решение о соответствии (несоответствии) промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям не позднее 30 рабочих дней со дня получения от управляющей компании промышленного технопарка документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил.

15. Решение о несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям принимает Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в следующих случаях:

а) подача управляющей компанией промышленного технопарка неполного комплекта документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил;

б) представление в соответствии с абзацем вторым подпункта "с" пункта 3 настоящих Правил письма, подтверждающего, что объекты промышленной инфраструктуры промышленного технопарка не используются резидентами промышленного технопарка в целях промышленного производства промышленной продукции;

в) несоответствие представленных документов требованиям.

16. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) осуществляет ведение реестра промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих требованиям (далее - реестр промышленных технопарков), в том числе обеспечивает своевременное внесение изменений в сведения, содержащиеся в реестре промышленных технопарков, в порядке, утверждаемом Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, а также обеспечивает раскрытие сведений, содержащихся в реестре промышленных технопарков, путем их размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

б) вносит на основании решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям сведения в реестр промышленных технопарков;

в) направляет управляющей компании промышленного технопарка выписку из реестра промышленных технопарков или решение о несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;

г) исключает сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра промышленных технопарков в порядке, установленном пунктом 17 настоящих Правил.

17. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации исключает сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра промышленных технопарков:

а) по истечении 5 лет со дня принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям;

б) до истечения 5 лет со дня принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям на основании:

заявления управляющей компании промышленного технопарка об исключении сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра промышленных технопарков;

письма исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, в котором расположен промышленный технопарк, о несоответствии указанного промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям (далее - письмо) с обоснованием причин несоответствия.

18. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации проводит проверку фактов нарушения требований, изложенных в письме, путем направления управляющей компании промышленного технопарка запросов о представлении разъяснений, дополнительной информации и (или) посещения территории промышленного технопарка в сроки, согласованные с управляющей компанией промышленного технопарка.

В случае подтверждения информации о несоответствии промышленного технопарка и (или) управляющей компании промышленного технопарка, сведения о которых содержатся в реестре промышленных технопарков, требованиям по итогам проведения мероприятий, указанных в абзаце первом настоящего пункта, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает решение об исключении сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра промышленных технопарков.

19. Плата управляющей компании промышленного технопарка за подтверждение соответствия требованиям, в том числе за выдачу выписки из реестра или повторное прохождение подтверждения на соответствие требованиям, по истечении 5-летнего периода после внесения сведений в реестр промышленных технопарков не взимается.

20. Промышленные технопарки и управляющие компании, в отношении которых принято решение о соответствии (несоответствии) требованиям, представляют в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации актуализированную версию копии реестра резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка 1 раз в 6 месяцев в течение всего срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям.

21. Управляющая компания промышленного технопарка вправе повторно представить документы в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации после устранения причин, в связи с которыми Министерством было принято решение о несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям.

22. Решение о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям выдается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации на 5 лет.

_____

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 27 декабря 2019 г. № 1863

Т Р Е Б О В А Н И Я

к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

1. Настоящий документ устанавливает требования к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, к управляющей компании промышленного технопарка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты технологической инфраструктуры и промышленной инфраструктуры, находящимся в составе промышленного технопарка (далее - меры стимулирования деятельности).

2. Понятия, используемые в настоящем документе, означают следующее:

"действующий промышленный технопарк" - промышленный технопарк, резиденты которого осуществляют промышленное производство, научно-техническую деятельность и (или) инновационную деятельность и перечисляют налоговые и таможенные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

"инновационная деятельность" - деятельность (включая научную, технологическую, организационную, финансовую и коммерческую деятельность), направленная на реализацию инновационных проектов резидентов промышленного технопарка;

"коммерциализация научных и (или) научно-технических результатов" - деятельность по вовлечению в экономический оборот научных и (или) научно-технических результатов;

"коммунальная инфраструктура" - комплекс объектов и инженерных сооружений, расположенных на территории промышленного технопарка и предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроэнергетики и связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов промышленного технопарка, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, возникших в ходе реализации резидентами промышленного технопарка их деятельности;

"научно-техническая деятельность" - деятельность, направленная на получение и применение новых знаний для решения технологических, инженерных, экономических, социальных, гуманитарных и иных проблем, а также на обеспечение функционирования науки, техники и производства как единой системы;

"научный и (или) научно-технический результат" - продукт научной и (или) научно-технической деятельности, содержащий новые знания или решения и зафиксированный на любом информационном носителе;

"освоение производства промышленной продукции" - мероприятия, обеспечивающие подготовку субъектов деятельности в сфере промышленности к выпуску ранее не производимой ими промышленной продукции или существенному увеличению количества ранее производимой промышленной продукции и включающие в себя подготовку к вводу в эксплуатацию основных средств и их ввод в эксплуатацию, разработку и отработку технологических процессов, а также овладение практическими навыками производства промышленной продукции;

"потенциальный резидент промышленного технопарка" - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией промышленного технопарка предварительный договор аренды и (или) договор купли-продажи, предусматривающий обязанность управляющей компании промышленного технопарка предоставить юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю земельный участок и (или) здание, строение и (или) часть здания или строения на территории промышленного технопарка, обеспеченные объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры, перечень и характеристики которых определяются соглашением сторон, и

обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществить размещение на территории промышленного технопарка и вести промышленное производство промышленной продукции, научно-техническую деятельность и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов на территории создаваемого промышленного технопарка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка;

"резидент промышленного технопарка" - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией промышленного технопарка договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории промышленного технопарка, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности (далее соответственно - договор аренды, договор купли-продажи);

"соглашение о реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка" - соглашение о создании совокупности субъектов деятельности в сфере промышленности в целях осуществления промышленного производства, научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности, заключенное между управляющей компанией промышленного технопарка и исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого реализуется проект по созданию и развитию промышленного технопарка;

"создаваемый промышленный технопарк" - промышленный технопарк, имеющий потенциальных резидентов, объекты промышленной и технологической инфраструктуры которого находятся на этапе создания, строительства, модернизации и (или) реконструкции;

"создание и развитие промышленного технопарка" - деятельность по созданию и развитию территории промышленного технопарка, осуществляемая в виде планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции и (или) модернизации промышленной и технологической

инфраструктуры промышленного технопарка, в целях размещения резидентов промышленного технопарка;

"технологическая инфраструктура" - совокупность объектов недвижимого имущества и оборудования, необходимых для осуществления научно-технической деятельности или инновационной деятельности;

"транспортная инфраструктура" - совокупность объектов недвижимого имущества, расположенных на территории промышленного технопарка, в том числе автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, железнодорожных путей и портов, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов и иных организаций, обеспечивающих объекты промышленного технопарка водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и связью в целях осуществления промышленной деятельности резидентов промышленного технопарка;

"управляющая компания промышленного технопарка" - коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению промышленным технопарком и заключившая соглашение о реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка;

"эксплуатация промышленного технопарка" - деятельность по предоставлению в аренду и (или) продаже в собственность объектов промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка и их частей, включая земельные участки, входящие в состав территории промышленного технопарка, а также по обеспечению объектов промышленного технопарка водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, связью, базовыми и (или) специализированными услугами в целях обеспечения промышленного производства, научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности промышленного технопарка.

3. Применение мер стимулирования деятельности осуществляется в отношении субъектов деятельности в сфере промышленности, использующих объекты промышленной и технологической инфраструктуры, находящиеся в составе промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка, при следующих условиях:

а) территория действующего или создаваемого промышленного технопарка отвечает следующим требованиям:

территория промышленного технопарка составляет не менее 1,5 гектара, плотность застройки территории промышленного технопарка, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и сооружений промышленного технопарка к общей площади территории промышленного технопарка, составляет не менее 2000 кв. метров на гектар;

в состав территории промышленного технопарка входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения либо земель населенных пунктов, на которых допускается размещение промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка;

не менее 40 процентов общей площади зданий (помещений) промышленного технопарка предназначено для размещения и осуществления производства, научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

площадь офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и сооружений промышленного технопарка составляет не менее 5000 кв. метров;

территория промышленного технопарка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (регулярный общественный транспорт, собственный или арендованный транспорт промышленного технопарка, привлеченный на договорной основе в целях транспортного обслуживания территории промышленного технопарка) благодаря наличию проложенной до границы территории промышленного технопарка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги обычного типа, примыкающей к дороге федерального, регионального и межмуниципального или местного значения, а также наличию въезда на территорию промышленного технопарка с указанной автомобильной дороги;

б) на территории действующего или создаваемого промышленного технопарка размещены и (или) запланированы к размещению:

объекты недвижимого имущества для обеспечения движения транспортных средств резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка;

системы коммуникаций и объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи,

обеспечивающие деятельность резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка;

объекты технологической инфраструктуры, предназначенные для осуществления резидентами или потенциальными резидентами промышленного технопарка промышленного производства, научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

иные здания, строения и сооружения, предназначенные для размещения резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка и осуществления ими деятельности в сфере промышленности;

в) коммунальная инфраструктура действующего промышленного технопарка отвечает следующим требованиям:

наличие на территории промышленного технопарка точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 0,5 МВт, но не менее 0,2 МВт свободной максимальной мощности на каждые свободные 1000 кв. метров площади помещений промышленного технопарка, наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии или наличие собственных объектов по производству электрической энергии;

наличие существующего подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения или наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения;

наличие существующего подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, наличие действующих технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения или наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения;

г) коммунальная инфраструктура создаваемого промышленного технопарка отвечает следующим требованиям:

наличие на территории промышленного технопарка точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 0,5 МВт, но не менее 0,2 МВт свободной максимальной мощности на каждые свободные 1000 кв. метров площади помещений промышленного технопарка, наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей

к электрической энергии, наличие собственных объектов по производству электрической энергии или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии;

наличие существующего подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;

наличие существующего подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения;

д) технологическая инфраструктура действующего и создаваемого промышленного технопарка предназначена для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и включает не менее 2 объектов, соответствующих требованиям к объектам технологической инфраструктуры промышленных технопарков, перечень которых утверждается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации;

е) развитие промышленного технопарка осуществляется с учетом Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

4. Применение мер стимулирования деятельности осуществляется в отношении субъектов деятельности в сфере промышленности,

использующих объекты промышленной и технологической инфраструктуры, находящиеся в составе промышленного технопарка, и управляющей компании промышленного технопарка при условии соответствия управляющей компании промышленного технопарка следующим требованиям:

а) управляющая компания промышленного технопарка создана в форме хозяйственного товарищества, общества или некоммерческого партнерства;

б) управляющая компания промышленного технопарка зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится промышленный технопарк, и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) управляющая компания ведет реестр резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка (далее - реестр управляющей компании), включающий в том числе следующую информацию:

наименование промышленного технопарка;

полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

место нахождения и адрес резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте промышленного технопарка, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;

сведения об учредительных документах резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности), научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

номер, предмет, срок действия и дата заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом или потенциальным резидентом промышленного технопарка договора аренды и (или) договора купли-продажи, предварительного договора аренды и (или) предварительного договора купли продажи;

сведения о включении резидента или потенциального резидента промышленного технопарка в отраслевые планы по гражданским секторам промышленности;

сведения о производстве резидентом или потенциальным резидентом промышленного технопарка экспортной продукции, в том числе информация о стране - покупателе экспортной продукции;

контактная информация резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте промышленного технопарка в реестр управляющей компании;

дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента промышленного технопарка в реестр управляющей компании;

основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

г) основной вид деятельности управляющей компании промышленного технопарка - управление созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставление резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства промышленной продукции, научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

д) управляющая компания промышленного технопарка распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию промышленного технопарка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории промышленного технопарка, и (или) объектами промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры промышленного технопарка, за исключением земельных участков, зданий, строений и (или) их частей, а также объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам промышленного технопарка;

е) наличие специализированного сайта или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации или отдельного раздела на сайте уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащих информацию о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка.

_____